

DISPOSICIÓN

| | |
|--------------------------|---|
| Número DOGV: | 5101 |
| Fecha DOGV: | 27.09.2005 |
| Sección: | III. CONVENIOS Y ACTOS |
| Subsección: | G) OTROS ASUNTOS |
| Origen inserción: | Conselleria de Territorio y Vivienda |
| | |

Título inserción:

ACUERDO de 23 de septiembre de 2005, del Consell de la Generalitat, por el que se declara Paraje Natural Municipal el enclave denominado La Costera, en el término municipal de Puçol. [2005/X10590]

Texto de la inserción:

ACUERDO de 23 de septiembre de 2005, del Consell de la Generalitat, por el que se declara Paraje Natural Municipal el enclave denominado La Costera, en el término municipal de Puçol. [2005/X10590]

El Consell de la Generalitat, en la reunión del día 23 de septiembre de 2005, adoptó el siguiente Acuerdo:

El cerro de La Costera constituye un enclave vinculado históricamente al disfrute de la naturaleza por los habitantes de Puçol. El ámbito local de este municipio constituye un enclave de gran valor, puesto que, en un entorno densamente poblado y urbanizado, constituye un reducto natural que ofrece a los ciudadanos de esta localidad una posibilidad cercana para disfrutar de un área natural. Asimismo, constituye un elemento importante como recurso educativo para la formación en materia ambiental. Es, por tanto, un enclave que alberga grandes potencialidades para el uso público ordenado del medio.

El cerro de La Costera, con sus 162 metros de cota máxima, constituye una de las primeras estribaciones de la Sierra Calderona, situándose muy cercano a la línea de costa. El cerro está formado por materiales del Triásico, concretamente, por areniscas de la facies Bundsandstein, que reciben vulgarmente el nombre de rodenos.

En sus 49 hectáreas de extensión el paraje alberga una vegetación formada, principalmente, por matorral arbustivo, formando una típica garriga mediterránea, acompañada de pinos que forman un estrato arbóreo muy claro e irregularmente distribuido. También aparecen pequeños grupos de carrascas, algarrobos y olivos. Las actuaciones de restauración realizadas y la propia intención de proteger el paraje tienen como objetivo la recuperación de las comunidades vegetales propias de este territorio.

Su valor paisajístico en el contexto local es muy importante, siendo un elemento singular en la conformación del paisaje de Puçol.

Por todo ello, y a iniciativa del Ayuntamiento de Puçol, la Generalitat, en el ejercicio de sus competencias autonómicas en la materia, considera necesaria la declaración de un régimen especial de protección y conservación de los valores naturales del espacio.

Así, la Ley 11/1994, de 27 de diciembre, de la Generalitat, de Espacios Naturales Protegidos de la Comunidad Valenciana, establece la figura de protección denominada Paraje Natural Municipal, que se regula posteriormente por los Decretos 109/1998, de 29 de julio, ya derogado, y 161/2004, de 3 de septiembre, ambos del Consell de la Generalitat, de Regulación de los Parajes Naturales Municipales, que se adapta a las características de este enclave y permite la vía jurídica idónea para la consecución de los objetivos previstos.

Por ello, en vista los valores naturales e interés del mismo, su potencialidad para el uso público ordenado del medio y el interés mostrado por el Ayuntamiento de Puçol, y habiéndose cumplido los trámites previstos en el Decreto 109/1998, de 29 de julio, del Consell de la Generalitat, por el que se regula la declaración de Parajes Naturales Municipales y las relaciones de cooperación entre la Generalitat y los municipios para su gestión, y en el Decreto 161/2004, de 3 de septiembre, del Consell de la Generalitat, de Regulación de los Parajes Naturales Municipales, y a propuesta del conseller de Territorio y Vivienda, el Consell de la Generalitat

ACUERDA

Primero. Objeto

1. Se declara Paraje Natural Municipal la zona denominada La Costera, en el término municipal de Puçol, estableciéndose para el mismo un régimen jurídico de protección, de acuerdo con las normas básicas contenidas en la Ley 11/1994, de 27 de diciembre, de la Generalitat, de Espacios Naturales Protegidos de la Comunidad Valenciana.

2. En razón del interés botánico, ecológico, geomorfológico y paisajístico del Paraje Natural Municipal, dicho régimen jurídico está orientado a proteger la integridad de los ecosistemas naturales, no admitiéndose uso o actividad que ponga en peligro la conservación de los valores que motivan su declaración.

Segundo. Ámbito territorial

1. El Paraje Natural Municipal se localiza en el término municipal de Puçol, en la provincia de Valencia, figurando su delimitación descriptiva y gráfica en los anexos I y II del presente Acuerdo, respectivamente.

2. En caso de discrepancia entre la delimitación descriptiva y la delimitación gráfica, prevalecerá la primera de ellas.

3. Cualquier modificación de lo establecido en este acuerdo deberá ser aprobado por Acuerdo del Consell de la Generalitat.

Tercero. Administración y gestión

1. La administración y gestión del Paraje Natural Municipal corresponde al Ayuntamiento de Puçol.

2. La Dirección General con competencias en espacios naturales protegidos designará un técnico de los servicios territoriales de Valencia de la Conselleria de Territorio y Vivienda, el cual prestará asistencia técnica y asesoramiento en la gestión del Paraje Natural Municipal.

3. El Plan Especial de Protección del Paraje Natural Municipal podrá definir mecanismos de participación de la Diputación Provincial de Valencia u otros organismos y entidades en la gestión del espacio protegido.

Cuarto. Régimen de protección

Con carácter general, podrán continuar desarrollándose las actividades tradicionales compatibles con las finalidades que motivan esta declaración, de Acuerdo con sus regulaciones específicas y con lo establecido en el presente Acuerdo y la normativa que lo desarrolle.

En el ámbito del Paraje Natural Municipal regirán las siguientes medidas:

a) Las competencias de las Administraciones Públicas se ejercerán de modo que queden preservados todos los valores geomorfológicos, botánicos, ecológicos, paisajísticos y naturales del Paraje Natural Municipal, evaluando con especial atención los posibles impactos ambientales producidos por las actuaciones exteriores al mismo.

b) En tanto no sea aprobado el Plan Especial de Protección, toda acción, uso, aprovechamiento, plan o proyecto que, siendo capaz de afectar a los valores naturales del espacio, pretenda realizarse en el ámbito éste, deberá ser autorizado por el Ayuntamiento de Puçol. El Plan Especial de Protección establecerá las actividades autorizadas y definirá aquéllas que deberán ser objeto de autorización especial por parte del Ayuntamiento de Puçol.

Quinto. Plan Especial de Protección

1. La redacción y aprobación inicial del Plan Especial de Protección se realizará en el plazo de un año desde la declaración del Paraje Natural Municipal de La Costera. Transcurrido dicho plazo, la Conselleria de Territorio y Vivienda podrá subrogarse las competencias municipales.

2. El Plan Especial de Protección del Paraje Natural Municipal de La Costera, de acuerdo con la Ley 11/1994, de 27 de diciembre, de la Generalitat, de Espacios Naturales Protegidos de la Comunidad Valenciana, contendrá, al menos, las determinaciones siguientes, que, en conjunto, supondrán el marco de actuación en que se desarrollarán los presupuestos y actuaciones anuales del Paraje Natural Municipal:

- a) Delimitación y ámbito territorial.
- b) El régimen de protección del espacio natural protegido.
- c) La regulación de usos y actividades, con especial referencia al régimen de las actividades de investigación científica.
- d) Las normas relativas al uso público.
- e) Programa económico-financiero.

3. Efectos: el Plan Especial de Protección será vinculante tanto para las Administraciones Públicas como para los particulares.

Sexto. Consejo de Participación del Paraje Natural Municipal

1. Se crea el Consejo de Participación del Paraje Natural Municipal de La Costera, como órgano colegiado de carácter consultivo, con la finalidad de colaborar en la gestión y canalizar la participación de los propietarios e intereses sociales y económicos afectados.

2. El Consejo de Participación estará compuesto por:

- a) Dos representantes elegidos por el Ayuntamiento de Puçol, uno de los cuales actuará como Secretario del Consejo de Participación.
- b) Un representante de los propietarios de terrenos incluidos en el ámbito del Paraje Natural Municipal, distinto del Ayuntamiento. En caso de no existir, se sumará este puesto a la representación del grupo c).
- c) Un representante de los intereses sociales, institucionales o económicos, afectados o que colaboren en la conservación de los valores naturales a través de la actividad científica, la acción social, la aportación de recursos de cualquier clase o cuyos objetivos coincidan con la finalidad del espacio natural protegido.
- d) Un representante de la Dirección General con competencias en espacios naturales protegidos en los servicios territoriales de Valencia de la Conselleria de Territorio y Vivienda.
- e) El presidente del Consejo de Participación.

3. El Consejo de Participación del Paraje Natural Municipal de La Costera se constituirá en el plazo de seis meses desde la declaración del Paraje.

Serán funciones de dicho órgano colegiado de carácter consultivo las previstas en el artículo 50 de la Ley 11/1994, de 27 de diciembre, de la Generalitat, de Espacios Naturales Protegidos de la Comunidad Valenciana, y aquellas que, en su caso, establezca el Ayuntamiento de Puçol.

4. El presidente del Consejo de Participación será nombrado por el Ayuntamiento de Puçol de entre los miembros del Consejo.

5. Con objeto de establecer un funcionamiento adecuado en la actuación del Consejo de Participación, éste elaborará y aprobará una reglamento interno de funcionamiento.

Séptimo. Medios económicos

1. El Ayuntamiento de Puçol habilitará en sus presupuestos los créditos necesarios para la correcta gestión del Paraje Natural Municipal.

2. La Conselleria de Territorio y Vivienda participará en la financiación del Paraje Natural Municipal, de acuerdo con el artículo 10 del Decreto 161/2004, de 3 de septiembre, del Consell de la Generalitat, de Regulación de los Parajes Naturales Municipales, sin perjuicio de los medios económicos que puedan aportar otras entidades públicas o privadas que puedan tener interés en coadyuvar al mantenimiento del Paraje Natural Municipal.

Octavo. Régimen de sanciones

El régimen sancionador en la materia regulada en el presente Acuerdo será el establecido en la Ley 11/1994, de 27 de diciembre, de la Generalitat, de Espacios Naturales Protegidos de la Comunidad Valenciana, sin perjuicio de lo exigible en vía penal, civil o de cualquier otro orden en que pudiera incurrir.

Noveno. Régimen transitorio

1. En tanto no se apruebe el Plan Especial de Protección, la Conselleria de Territorio y Vivienda y el Ayuntamiento de Puçol mantendrán un especial control y seguimiento de aquellas actuaciones y proyectos que afecten al objeto del presente Acuerdo.
2. En tanto no se apruebe el Plan Especial de Protección, cualquier revisión del planeamiento urbanístico que afecte a terrenos incluidos en el ámbito del Paraje Natural Municipal incorporará las medidas de protección establecidas en el presente Acuerdo.

Décimo. Ejecución y desarrollo

Se autoriza al conseller de Territorio y Vivienda para que, en el marco de sus competencias, dicte lo necesario para la ejecución y desarrollo del presente acuerdo.

Undécimo. Efectos

El presente Acuerdo producirá efectos a partir del día de su publicación en el Diari Oficial de la Generalitat Valenciana.

Contra el presente Acuerdo, los interesados podrán interponer recurso contencioso administrativo en el plazo de dos meses, contados a partir del día siguiente al de la publicación de este acuerdo, ante la Sala de lo Contencioso administrativo del Tribunal Superior de Justicia de la Comunidad Valenciana, de conformidad con lo que dispone el artículo 10 y concordantes de la Ley Reguladora de la Jurisdicción Contencioso administrativa.

Todo ello sin perjuicio de la interposición del recurso potestativo de reposición ante el Consell de la Generalitat, en el plazo de un mes desde el día siguiente al de la publicación de este acuerdo en el Diari Oficial de la Generalitat Valenciana, de conformidad con lo que disponen los artículos 116 y 117 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, modificada por la Ley 4/1999, de 13 de enero.

Valencia, 23 de septiembre de 2005
El vicepresidente y secretario del Consell de la Generalitat,
VÍCTOR CAMPOS GUINOT

ANEXO I

Delimitación descriptiva del Paraje Natural Municipal de La Costera.

El ámbito territorial del Paraje Natural Municipal de La Costera queda definido por las siguientes parcelas catastrales del término municipal de Puçol, provincia de Valencia:

– Polígono 3: parcelas 125, 136, 173, 174 y 272.

La superficie total del Paraje es de 49 ha.

El Paraje queda delimitado por el polígono cuyos vértices tienen las siguientes coordenadas, que consideran el sistema de referencia European Datum 1950 (ED 50) y el sistema cartográfico UTM (huso 30 N):

| Nº | X | Y | | |
|----|-----------|------------|-------------------------|-------------------------|
| | | | 7 729147,56 4390400,09 | 14 729456,52 4390350,66 |
| 1 | 729732,53 | 4390792,39 | 8 729233,63 4390230,83 | 15 729530,94 4390370,08 |
| 2 | 729699,74 | 4390700,09 | 9 729265,83 4390274,59 | 16 729754,84 4390101,66 |
| 3 | 729566,85 | 4390675,72 | 10 729274,91 4390285,58 | 17 729809,33 4390167,75 |
| 4 | 729467,82 | 4390824,49 | 11 729279,93 4390297,70 | 18 729815,72 4390228,94 |
| 5 | 729398,19 | 4390809,37 | 12 729287,00 4390333,29 | 19 729811,92 4390245,63 |
| 6 | 729167,80 | 4390489,73 | 13 729388,60 4390329,21 | 20 729823,78 4390392,38 |

| | | |
|-------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 21 729945,67 4390311,77 | 84 729819,24 4390138,00 | 147 729825,30 4390841,23 |
| 22 730091,85 4390135,67 | 85 730098,50 4390194,77 | 148 729725,06 4390827,42 |
| 23 730088,15 4390150,17 | 86 730233,09 4390230,81 | 149 729732,37 4390771,25 |
| 24 730132,49 4390206,38 | 87 730352,47 4390518,50 | 150 729494,59 4390833,77 |
| 25 730257,42 4390296,73 | 88 730250,34 4390562,80 | 151 729317,94 4390797,74 |
| 26 730265,91 4390363,40 | 89 730174,18 4390596,09 | 152 729248,13 4390666,79 |
| 27 730417,36 4390450,12 | 90 730155,62 4390608,04 | 153 729239,94 4390655,29 |
| 28 730394,91 4390496,68 | 91 729987,45 4390677,99 | 154 729183,42 4390579,39 |
| 29 730407,26 4390506,56 | 92 729977,17 4390681,58 | 155 729164,93 4390338,06 |
| 30 730360,18 4390515,96 | 93 729704,22 4390705,70 | 156 729174,66 4390312,12 |
| 31 730323,46 4390527,80 | 94 729554,43 4390688,07 | 157 729198,38 4390279,49 |
| 32 729954,53 4390791,64 | 95 729543,16 4390711,54 | 158 729228,14 4390225,35 |
| 33 729922,67 4390824,14 | 96 729514,13 4390791,94 | 159 729483,41 4390349,32 |
| 34 729765,95 4390824,92 | 97 729505,36 4390841,68 | 160 729529,34 4390373,52 |
| 35 729694,75 4390695,41 | 98 729481,23 4390828,62 | 161 729543,77 4390541,32 |
| 36 729562,86 4390678,93 | 99 729328,86 4390803,56 | 162 729660,24 4390458,48 |
| 37 729505,35 4390838,12 | 100 729323,76 4390801,01 | 163 729741,46 4390323,48 |
| 38 729494,85 4390833,87 | 101 729213,45 4390622,41 | 164 729757,33 4390314,80 |
| 39 729304,97 4390789,58 | 102 729178,93 4390561,60 | 165 729740,04 4390126,16 |
| 40 729286,40 4390770,27 | 103 729185,81 4390518,25 | 166 729783,81 4390087,39 |
| 41 729261,49 4390690,28 | 104 729176,26 4390500,00 | 167 729820,83 4390203,12 |
| 42 729185,46 4390539,08 | 105 729184,87 4390300,77 | 168 729812,37 4390232,03 |
| 43 729153,30 4390486,45 | 106 729193,17 4390290,65 | 169 729872,72 4390369,63 |
| 44 729143,05 4390463,69 | 107 729282,24 4390316,13 | 170 729937,28 4390338,39 |
| 45 729140,95 4390457,49 | 108 729344,65 4390292,35 | 171 730021,60 4390115,30 |
| 46 729157,32 4390368,69 | 109 729454,04 4390350,67 | 172 730086,62 4390127,97 |
| 47 729244,57 4390244,55 | 110 729521,97 4390437,46 | 173 730089,70 4390132,56 |
| 48 729278,33 4390291,52 | 111 729550,07 4390496,73 | 174 730391,27 4390509,29 |
| 49 729296,71 4390326,14 | 112 729738,75 4390274,88 | 175 730239,27 4390564,64 |
| 50 729575,81 4390251,24 | 113 729716,93 4390187,84 | 176 730147,39 4390611,14 |
| 51 729592,62 4390237,28 | 114 729807,99 4390171,55 | 177 730085,34 4390631,47 |
| 52 729509,94 4390415,31 | 115 729807,24 4390179,27 | 178 730021,42 4390652,92 |
| 53 729536,26 4390545,89 | 116 729788,78 4390295,57 | 179 729947,02 4390769,69 |
| 54 729730,29 4390148,84 | 117 730265,60 4390254,07 | 180 729919,56 4390825,42 |
| 55 729749,61 4390104,44 | 118 730267,39 4390311,14 | 181 729756,02 4390824,70 |
| 56 729764,80 4390096,93 | 119 730230,59 4390564,83 | 182 729725,27 4390829,66 |
| 57 730069,92 4390128,27 | 120 730059,97 4390640,27 | 183 729731,72 4390768,71 |
| 58 730209,91 4390284,97 | 121 730006,15 4390655,61 | 184 729184,40 4390543,27 |
| 59 730275,43 4390322,88 | 122 729941,23 4390733,19 | 185 729139,50 4390452,20 |
| 60 730331,73 4390450,81 | 123 729936,16 4390737,96 | 186 729160,73 4390354,84 |
| 61 730392,15 4390411,37 | 124 729909,23 4390827,33 | 187 729255,77 4390260,53 |
| 62 730163,80 4390603,81 | 125 729736,35 4390770,85 | 188 729472,47 4390349,78 |
| 63 729951,77 4390794,30 | 126 729669,84 4390681,72 | 189 729614,51 4390497,79 |
| 64 729838,15 4390839,13 | 127 729560,50 4390681,34 | 190 729645,66 4390471,19 |
| 65 729724,84 4390825,18 | 128 729510,20 4390807,47 | 191 729670,83 4390448,77 |
| 66 729735,05 4390773,18 | 129 729507,00 4390825,92 | 192 729731,01 4390306,42 |
| 67 729732,69 4390774,47 | 130 729279,38 4390741,94 | 193 729735,29 4390130,63 |
| 68 729730,47 4390766,44 | 131 729179,57 4390569,51 | 194 729777,40 4390090,76 |
| 69 729635,87 4390669,00 | 132 729178,81 4390565,44 | 195 729811,79 4390188,10 |
| 70 729585,96 4390668,52 | 133 729140,37 4390429,23 | 196 729880,25 4390366,02 |
| 71 729360,90 4390805,73 | 134 729145,85 4390410,66 | 197 729984,49 4390279,84 |
| 72 729342,66 4390806,55 | 135 729149,01 4390393,88 | 198 729942,33 4390234,65 |
| 73 729255,29 4390678,32 | 136 729280,84 4390305,94 | 199 729934,70 4390167,75 |
| 74 729186,94 4390585,86 | 137 729536,79 4390468,72 | 200 730308,91 4390420,51 |
| 75 729426,68 4390354,73 | 138 729546,12 4390507,13 | 201 730396,30 4390492,60 |
| 76 729567,87 4390526,02 | 139 729542,50 4390516,68 | 202 730312,61 4390547,99 |
| 77 729632,60 4390482,86 | 140 729598,84 4390507,50 | 203 730204,47 4390563,67 |
| 78 729648,49 4390468,72 | 141 729621,18 4390492,61 | 204 730184,58 4390584,74 |
| 79 729713,81 4390290,46 | 142 729721,67 4390175,71 | 205 730000,34 4390665,23 |
| 80 729748,56 4390296,74 | 143 730092,70 4390142,64 | 206 729994,69 4390674,70 |
| 81 729766,35 4390286,22 | 144 730401,69 4390501,38 | 207 729954,77 4390685,95 |
| 82 729724,47 4390167,75 | 145 730258,21 4390560,53 | 208 729932,97 4390815,95 |
| 83 729746,66 4390107,89 | 146 729977,82 4390702,18 | 209 729880,25 4390831,74 |

210 729718,96 4390740,82
211 729625,10 4390666,14
212 729600,37 4390666,76
213 729288,31 4390776,54
214 729179,84 4390557,43
215 729186,82 4390530,20
216 729187,15 4390526,33
217 729138,82 4390436,23
218 729162,77 4390346,38
219 729208,69 4390245,63
220 729290,47 4390330,74
221 729373,49 4390319,21
222 729519,88 4390336,75
223 729524,89 4390302,38
224 729572,33 4390254,17
225 729748,97 4390267,30
226 729727,78 4390239,30
227 729715,51 4390197,04
228 729715,42 4390193,44
229 729726,56 4390161,81
230 729747,44 4390106,38
231 729821,47 4390205,20
232 729816,58 4390272,10
233 729818,72 4390279,74
234 729923,45 4390345,31
235 729927,70 4390106,30
236 730013,94 4390095,49
237 730023,62 4390133,78
238 730090,25 4390151,53
239 730094,53 4390167,75
240 730161,43 4390236,01
241 730244,27 4390238,89
242 730253,77 4390244,62
243 730271,42 4390260,29
244 730255,62 4390295,54
245 730336,89 4390523,47
246 730332,79 4390542,89
247 730270,36 4390556,77
248 730111,47 4390621,90
249 729943,63 4390804,05
250 729786,47 4390841,44
251 729735,15 4390784,03
252 729651,20 4390674,04
253 729575,41 4390671,58
254 729536,11 4390726,84
255 729381,57 4390806,14
256 729291,17 4390779,48
257 729271,18 4390714,28
258 729138,29 4390442,14
259 729172,39 4390314,23
260 729216,33 4390236,19
261 729527,39 4390291,97
262 729685,28 4390434,42
263 729737,84 4390125,34
264 729742,41 4390127,05
265 730016,00 4390114,28
266 730092,35 4390152,89
267 730282,36 4390278,17
268 730283,52 4390386,78
269 730407,85 4390468,72
270 730276,47 4390554,59
271 730196,45 4390568,90
272 730190,99 4390576,44

273 730124,09 4390616,70
274 730096,76 4390626,63
275 729791,05 4390846,39
276 729770,39 4390827,11
277 729746,58 4390825,73
278 729736,46 4390776,82
279 729707,99 4390711,95
280 729612,01 4390666,21
281 729548,49 4390698,37
282 729528,95 4390744,86
283 729524,06 4390758,35
284 729500,35 4390837,25
285 729437,22 4390816,44
286 729348,65 4390805,86
287 729231,09 4390643,94
288 729186,93 4390522,51
289 729138,61 4390447,28
290 729225,56 4390227,78
291 729361,55 4390312,11
292 729405,20 4390339,58
293 729521,31 4390329,23
294 729522,99 4390313,74
295 729530,54 4390548,19
296 729684,83 4390307,85
297 729732,39 4390140,44
298 729744,35 4390118,01
299 729811,59 4390086,81
300 729807,23 4390175,35
301 729959,81 4390233,21
302 730079,73 4390116,34
303 730093,09 4390137,93
304 730255,89 4390291,62
305 730224,67 4390564,21
306 730041,43 4390646,14
307 729925,74 4390822,33
308 729865,97 4390834,12
309 729727,30 4390761,89
310 729726,55 4390759,31
311 729713,44 4390725,56
312 729689,14 4390691,47
313 729333,97 4390805,39
314 729198,38 4390602,74
315 729144,97 4390415,42
316 729202,36 4390266,68
317 729468,41 4390349,95
318 729494,59 4390345,47
319 729666,97 4390318,69
320 729743,21 4390124,59
321 729819,23 4390135,08
322 729819,24 4390139,76
323 729811,94 4390255,23
324 729813,23 4390260,83
325 730082,87 4390121,85
326 730093,52 4390139,86
327 730247,48 4390338,92
328 730372,25 4390513,64
329 730214,31 4390563,40
330 729965,73 4390684,16