

Llega a Valencia el primer complejo ecológico de golf

El martes se presentó La Baronia Golf Valencia Resort, que albergará tres campos de dieciocho hoyos y un centro de alto rendimiento de la PGA

ICM, Valencia
El pasado martes se presentó en Algimia d'Alfara La Baronia Golf Valencia Resort, que está llamado a convertirse en el complejo golfístico más importante de la Comunidad Valenciana y en uno de los referentes europeos de este deporte, según sus responsables.

El PAI, que ya ha sido apro-

■ **El PAI ya ha sido aprobado por los ayuntamientos de Estivella, Torres-Torres y Algimia d'Alfara**

bado por los ayuntamientos de Estivella, Torres-Torres y Algimia d'Alfara, albergará tres campos de golf de 18 hoyos y actuará sobre más de cinco millones de metros cuadrados.

El proyecto viene de la mano de Roig Grupo Corporativo, principal empresa promotora de campos de golf sostenibles de la Comunidad Valenciana, y que tiene como principal puntal el compatibilizar el uso residencial y deportivo con el concepto de sostenibilidad y medio ambiente. «Lo que diferencia nuestros proyectos del resto son sus ventajas medioambientales, ya que buscan por encima de todo pre-

■ **Compatibiliza el uso residencial y deportivo con el concepto de sostenibilidad y cuidado al medio ambiente**

servar y mejorar la flora y la fauna autóctonas y aprovechar los recursos acuíferos para otros fines como la extinción de incendios, ya que contarán con un lago artificial para que los helicópteros puedan repostar, restringir el uso de pesticidas y emplear un césped que se riega en un gran porcentaje con agua de mar», afirmó Alfonso Roig, Director División de Golf del grupo.

■ **Se busca preservar la flora y la fauna de la zona y aprovechar los recursos acuíferos para la extinción de incendios**



RUEDA DE PRENSA. Paco Roig, Juan Gumbau y Emiliano Giri (de izq. a der.).

Los padres de una familia europea

ICM, Valencia
En el mundo del golf, las siglas PGA son palabras mayores; suponen una garantía de calidad que no todos son capaces de alcanzar. Sin embargo, La Baronia puede presumir de tener encandilados a los consultores de Buena Vista Hospitality Group -BVHG-, que poseen la licencia exclusiva de la PGA para el desarrollo y gestión de resorts de golf y que son los encargados de diseñar el proyecto, bajo las directrices del grupo Roig.

Además de asegurar el interés internacional sobre sus campos -que podrán albergar

torneos internacionales de la PGA-, La Baronia contará con el primer Centro PGA de Alto Rendimiento de la Comunidad Valenciana; así como de una escuela de formación, en la que colaborará la Federación Valenciana de Golf, para alumnos de todos los niveles.

No todos los proyectos atraen la mirada de la PGA, pero tal y como afirmó en la rueda de prensa Michael H. Frost, socio fundador de BVHG, La Baronia presenta «las características fundamentales para albergar un PGA Resort y ser sede de campeonatos de ámbito mundial».

Por lo que respecta al diseño de los tres campos, Frost anunció que serán en-

carcados a firmas de reconocido prestigio internacional, que se harán públicas el próximo otoño.

Pero, aunque este proyecto es único en Valencia no lo es en Europa. Roig Grupo Corporativo y BVHG han exportado su modelo a Gran Bretaña, donde están creando un resort de similares características en el parque natural de Tottenham House. A este respecto, Michale H. Frost remarcó que esperaba que estos proyectos «se conviertan en los padres de la familia de los PGA Resort en Europa». Una familia en la que la calidad de las instalaciones se une al respeto por el entorno en el que se ubican.

■ **La Baronia es el buque insignia de Roig Grupo Corporativo y es un modelo que ya les han pedido en otros países**

■ **Está encaminado a atraer un turismo de alta calidad que realiza un gasto cuatro veces mayor que el convencional**

ronia «nace desde un principio con un perfecto equilibrio entre los aspectos económicos y técnicos, sin subordinar en ningún momento los aspectos medioambientales».

El resort está encaminado a atraer un turismo de alta calidad que por sus características y requerimientos «permite conjugar el desarrollo económico de la zona con la preservación y el cuidado del medio ambiente», concluye Gumbau.

Emiliano Giri, Gerente del proyecto, también hizo hincapié

■ **La edificabilidad se ha reducido al mínimo y pretende huir de la cultura del ladrillo y la urbanización sin límites**

en el cuidado que se ha depositado en las cuestiones medioambientales, algo que se traduce en la baja edificabilidad de la actuación y que pretende huir de la conocida «cultura del ladrillo». Para el Presidente del grupo, Paco Roig, «lo que conviene hacer son proyectos sostenibles como este, que continúen con el desarrollo de la Comunidad, pero que no creen un daño en el entorno. A día de hoy es vital la sostenibilidad, maximizar los recursos y no agotarlos o estropearlos. El crecimiento urbanístico sin límites y a toda costa no es posible».

Además del respeto al entor-

■ **Se va a poner en marcha un concurso de ideas para el diseño de las viviendas, limitado a arquitectos valencianos**

Todas las claves de La Baronia

La iniciativa cuenta con un presupuesto de 700 millones de euros y creará más de 2.000 empleos

ICM, Valencia
El proyecto de La Baronia Golf ocupará 5.080.604 metros cuadrados, tiene un presupuesto de 700 millones de euros y contempla la construcción de tres campos de golf -uno de ellos público-, un resort y viviendas de tipo mediterráneo de dos alturas y ecológicas a su alrededor. También incluye la edificación de un centro comercial y de servicios dentro del complejo. El grupo asegura, además, que no se realiza ninguna reclasificación de los terrenos no urbanizables de las áreas clasificadas por el PORN -Plan de Ordenación de Recursos Naturales-.

En la práctica, el terreno edificado será menor al 15 por ciento del total y las viviendas ocuparán sólo un 7,5 por ciento del suelo. Ello supone que se mantendrán más de cuatro millones de metros cuadrados de zonas verdes y de uso público. Los campos de golf crearán un manto de vegetación de más de dos millones de metros cuadrados.

Por lo que respecta al tema del agua, sus responsables aseguran que será el complejo de golf más innovador en sus políticas de suministro y ahorro. «Vamos a proponer el uso de agua traída del mar para el riego de los campos, además de agua reciclada».

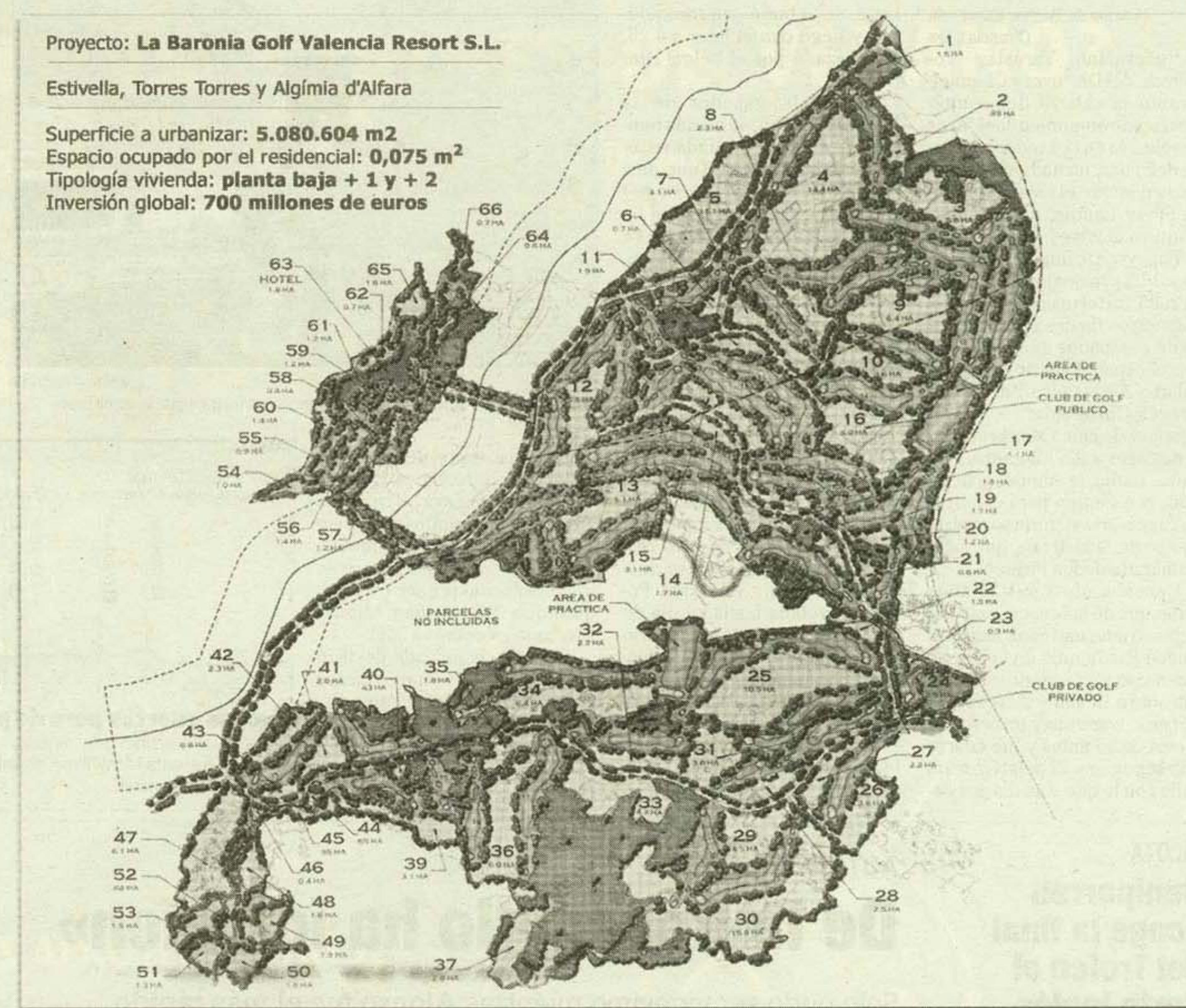
■ **El terreno edificado no será más del 15% y las zonas verdes ocuparán más de cuatro millones de metros cuadrados**

da. Estos sistemas funcionan desde hace tiempo en EE.UU y en el mundo árabe. El césped a utilizar será el Pass Palum, del que vamos a realizar una plantación en nuestras fincas de Sagunto», afir-

Proyecto: La Baronia Golf Valencia Resort S.L.

Estivella, Torres Torres y Algimia d'Alfara

Superficie a urbanizar: 5.080.604 m²
Espacio ocupado por el residencial: 0,075 m²
Tipología vivienda: planta baja + 1 y + 2
Inversión global: 700 millones de euros



PLANO. El complejo ocupa más de cinco millones de metros cuadrados.

mó el gerente del proyecto, Emiliano Giri. Ante la duda de cómo llegará el agua del mar hasta una comarca interior, Paco Roig, Presidente del grupo, anunció la construcción de un túnel de más

de 17 kilómetros de longitud que llevará el agua salada hasta La Baronia. El sistema de recogida de agua procedente de la lluvia y de escorrentías de las laderas y su posterior potabilización a tra-

vés de una depuradora completa su propuesta.

La Baronia también es un proyecto cuidadoso por lo que se refiere a la prevención y extinción de incendios y prevé la creación de un lago en el que los helicópteros podrán repostar agua para apagar el fuego. Además, se construirá un cortafuegos de quince metros de anchura para potenciar la prevención.

«Ni una sola manifestación en contra»

ICM, Valencia
La Baronia Golf Valencia Resort está ubicado en los municipios de Algimia d'Alfara, Estivella y Torres-Torres; muy próximo al parque natural de la Sierra Calderona. Una zona interior y que durante muchos años ha dedicado su suelo a la agricultura. Un modelo económico que para Francisco Salt -alcalde de Algimia d'Alfara- y para Agustín Melchor -alcalde de Torres-Torres- se encuentra en decadencia.

Los tres ayuntamientos directamente afectados por este PAI, lo consideran una gran oportunidad para reactivar económicamente la zona y han estado en continuo contacto con los promotores para asegurarse de que esa reactivación fuera acompañada de la

sostenibilidad y el respeto al medio ambiente.

Francisco Salt destaca que en La Baronia «no ha habido ni una sola manifestación en con-

■ **El plan social paralelo incluye la creación de empleo y actuaciones en colaboración con los tres ayuntamientos**

tra del proyecto», posiblemente porque la gente ha entendido que este complejo golfístico «es su futuro, ya que el ciclo del naranjo ha acabado», concluye el alcalde.

Agustín Melchor se muestra

convencido de que el resort dará un vuelco a toda la comarca y afirma: «No sólo se revalorizará el suelo -lo que beneficiará a los propietarios-, sino que se crearán multitud de puestos de trabajo y se crearán servicios, tiendas, etc. que revitalizarán a la zona».

Buena prueba de ello es el plan social paralelo que se incluye dentro del proyecto de Roig y que se compromete a la creación de 2.100 empleos -entre directos e indirectos- para los vecinos y residentes de la zona. Además, también se plantearán nuevas actuaciones a nivel cultural y social entre los promotores y los ayuntamientos que se irán desarrollando según vaya avanzando el proyecto.



ALCALDES. Agustín Melchor y Francisco Salt.