

Más de 500 valencianos recurren al trueque para deshacerse de su piso

La compraventa de inmuebles bajó un 31,2% en Valencia y los trueques se mantienen. **Permutaron 578 pisos en 2008**

S. GARCÍA
20 MINUTOS

«Cambio mi piso amueblado con dos habitaciones en el centro de Valencia por otro que esté cerca de Manises, lugar en el que trabajo». No se trata de un anuncio, sino de la realidad que padecen cientos de valencianos.

Los bancos cierran cada vez más el grifo del crédito y la compraventa de viviendas se hunde. Ante esta situación, los valencianos recurren a una fórmula que ya nuestros ancestros utilizaban para deshacerse de las propiedades que no les interesaban y optar a un piso o a una casa que se ajuste más a sus necesidades, es lo que siempre se ha conocido como trueque.

Según los datos del Instituto Nacional de Estadística, el pasado año la compraventa de pisos en la provincia de Valencia descendió un 31,2% con respecto a 2007, de las 45.573 viviendas vendidas se

CAMBIA SU PISO POR UNA CASA EN EL MONTE

Cristina Jiménez. Alaquàs.

«QUIERO UN CHALÉ HUMILDE»

«Quiero cambiar mi piso de Alaquàs porque vivo con mi pareja y mi hijo en su ático en Torrent, y mi intención es cambiarlo por un chalé humilde en la Comunitat que no exceda de 100.000 euros para poder disfrutarlo durante los fines de semana o las vacaciones pagando así una hipoteca más pequeña. Veo innecesario tener un piso que no utilizo. De todas formas, tal y como está la situación inmobiliaria y la crisis, no descarto venderlo y luego ya veremos».

pasó a las 31.319 en 2008. Entre tanto, la permuta de inmuebles se mantiene con 578 cambios en 2008, frente a los 605 de 2007.

Este tipo de operación se utiliza sobre todo en viviendas de segunda mano debido a las dificultades que vive en este momento el sector inmobiliario, aunque como comprobó **20 minutos** también se da el caso en vivienda nueva, ya que un promotor de Bétera cambiaba una casa valorada en 600.000 eu-

ros por 2 pisos en Valencia.

El intercambio se produce tras la tasación de la vivienda por parte de una entidad homologada. Así, si una propiedad tiene un valor inferior, se abona la diferencia.

Dinos...

... si tienes problemas para vender tu vivienda

ENVÍANOS UN CORREO ELECTRÓNICO A:
zona20valencia@20minutos.es
UN SMS AL 690 20 20 20 O ENTRA EN...
20minutos.es/valencia

20 SEGUNDOS



Comía canarios en Olocau

La Guardia Civil capturó el pasado jueves en Olocau un mapache que merodeaba por chalés. El animal entró en una de las casas y se comió un canario, además de morder en un pie al propietario. Los agentes lo capturaron con trampas para zorros cedidas por cazadores de la zona.

Mejoran las redes de saneamiento

La Concejalía del Ciclo Integral del Agua de Valencia ha iniciado las obras de renovación y mejora en la red de saneamiento de las pedanías de El Saler y Castell-l'Oliveral.

Concierto de la Coral de Mayores

El Salón de la Fundación Bancaja acoge hoy el concierto extraordinario de fin de curso de la Coral

de Personas Mayores de Valencia a las 17.00 horas, en el que se interpretarán 19 piezas corales.

Reformas en el Museo de la Ciudad

Algunos de los espacios del Museo de la Ciudad de Valencia, ubicado en la plaza del Arzobispo, permanecerán cerrados al público hasta el próximo 31 de diciembre debido a las obras de mejora que se están haciendo en algunas salas.

Las líneas de verano de la EMT te llevan a la playa

A partir del 13 de junio funcionarán a diario. Las líneas de autobuses 20, 21, 22 y 23 de la Empresa Municipal de Transportes (EMT) han facilitado el acceso de los ciudadanos al Paseo Marítimo de la ciudad y a las playas de la Malvarrosa, las Arenas y el Cabañal durante este fin de semana.

1.200
PARADAS
tiene distribuidas la EMT en toda la ciudad de Valencia

Se trata de las líneas especiales de playa que la EMT tiene diseñadas para llevar a los valencianos a que disfruten del Mediterráneo, especialmente en época estival.

El próximo fin de semana, 6 y 7 de junio, también estarán en funcionamiento, mientras que a partir del sábado 13 de junio ya se ofrecerá un servicio diario hasta el 31 de agosto.

Asimismo, la EMT cuenta con siete líneas regulares durante todo el año.

Una ocasión como esta no se deja pasar.

Del 1 al 6 de junio ven a la Semana de ocasión de TruckStore Valencia.

Descubre los mejores camiones de ocasión, de las mejores marcas, y sólo durante esta semana, con ofertas irrepetibles en precio y financiación adaptadas especialmente a tus necesidades. Y todo, con la inigualable Garantía Europea TruckStore. Ven ya y recibirás un magnífico regalo y 3000 euros de descuento en cualquiera de nuestros vehículos. Porque en TruckStore, queremos ayudarte.

Let's talk about trucks. www.truckstore.com

TruckStore

Camiones usados y servicios de Mercedes-Benz