

# La promotora del campo de golf de Náquera afirma que Fontanelles está fuera del área de la Calderona

Entre el paraje protegido y la zona de ejecución del proyecto hay construidas dos urbanizaciones

La moción presentada por UV y PP en Náquera, así como las acusaciones del PSPV de que esta unión encierra intereses urbanísticos, ha salpicado de lleno al proyecto de urbanización de Fontanelles. La zona está fuera del ámbito protegido de la Calderona y hay dos urbanizaciones construidas entre ambas áreas.

MOISÉS RODRÍGUEZ ■ NÁQUERA

El pleno del Ayuntamiento de Náquera debatirá en el pleno del próximo día 11 de septiembre la moción de censura presentada por el PP y UV contra el alcalde socialista. Después de la sesión, si todo se desarrolla bajo los parámetros previstos, el primer edil será el popular Ricardo Arnal.

El PSPV ha reiterado que existen intereses urbanísticos en este giro político marcado por el partido unionista. Estos intereses vendrían referidos a la urbanización de les Fontanelles, un lugar que para los concejales socialistas debería ser considerado paraje natural.

Según comunicaron fuentes de la promotora Residencial Náquera Golf S. A., este proyecto está totalmente fuera del ámbito de protección de la Sierra Calderona, sin vulnerar ninguna de las limitaciones de su Plan de Ordenación de Recursos Naturales.

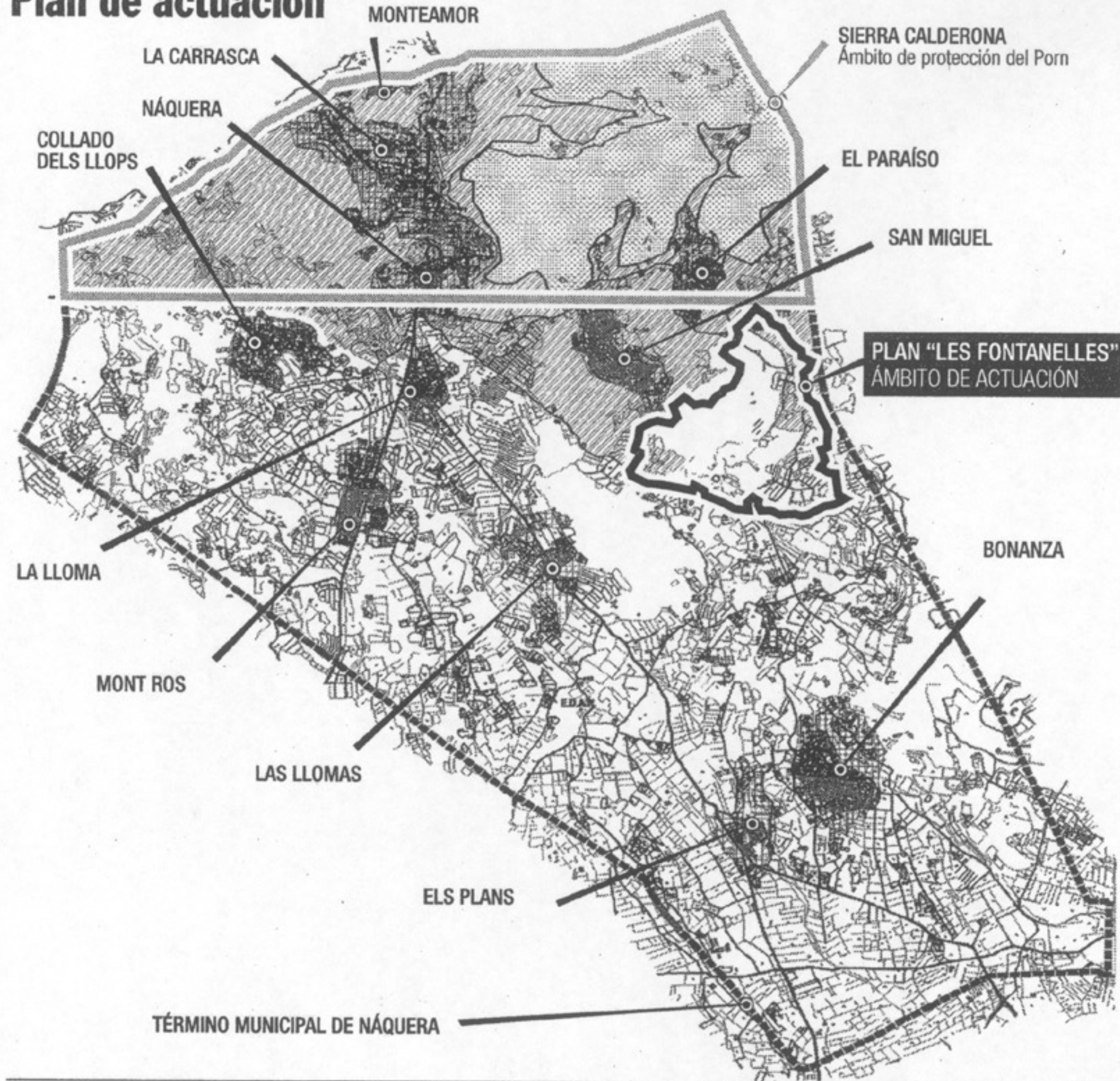
## Urbanizaciones intermedias

Además, el área donde se interpondría para llevarlo a cabo está contiguo a dos urbanizaciones existentes y consolidadas (San Miguel y Paraíso), ubicadas en cotas más altas que el área de Fontanelles. Previa petición de prórroga, otra sociedad, Inmobarcena S. L., presentó en septiembre otra alternativa técnica en competencia con la que se había formulado por Residencial Náquera Golf S. A.

Ambas empresas presentaron sus respectivas propuestas económicas, cuyas plicas fueron abiertas en 16 de septiembre de 2002, estando pendiente de resolución por parte del Ayuntamiento.

Los dos partidos que han presentado en el registro de entrada la

## Plan de actuación



moción de censura niegan con rotundidad que hayan intereses en la decisión, aunque tampoco niegan que vaya a llevarse a cabo un proyecto que tomó forma en tiempo de gobierno popular, pero que empezó a gestarse mucho tiempo antes.

Las Normas Subsidiarias de Náquera, vigentes desde 1985, tienen clasificada como suelo urbanizable una superficie de cerca de 41 hectáreas en la zona de Fontanelles.

La revisión de dichas Normas Subsidiarias la abordó el Ayunta-

miento, que en pleno de 18 de diciembre de 2000 aprobó provisionalmente el llamado Documento de Concerto Previo, que diseña en sus líneas maestras la ordenación del territorio municipal.

Este documento fue aprobado la Generalitat el 16 de noviembre de 2001 y amplía el suelo urbanizable de Fontanelles en 103 hectáreas sobre las casi 41 previstas por las Normas Subsidiarias.

Al mismo tiempo, en esta revisión se efectúa una fuerte reduc-

ción de la intensidad de edificación respecto de la prevista para el resto del suelo urbanizable, hasta situarla en ocho viviendas por hectárea.

En marzo de 2002, la sociedad promotora Residencial Náquera Golf S. A. presentó una alternativa técnica para desarrollar el suelo urbanizable de Fontanelles.

Esta alternativa afectaba a terrenos situados en torno a la cota 40, mientras que el ámbito de protección de la Sierra Calderona está por encima de la cota 300, según infor-

## BENEFICIOS

### Una residencia de día y 316 empleos

Los datos facilitados por Residencial Náquera Golf S. A. reflejan que esta ejecución contribuiría al desarrollo económico del municipio.

Según las mismas fuentes de la empresa constructora, el proyecto genera 316 empleos, entre directos e indirectos.

Además, entre las ofertas adicionales de la propuesta económica de Residencial Náquera Golf S. A. se incluye una residencia para la tercera edad con centro de día y de noche con capacidad para 120 personas residentes internas.

Esta última ejecución está prevista para ser cedida a la propiedad municipal.

Según ha podido comprobar este periódico, el proyecto de Residencial Náquera Golf SA prevé la implantación de un campo de golf cuyo mantenimiento sostenible se lleva a cabo por reciclaje de todas las aguas residuales con mantenimiento y desarrollo de las especies vegetales autóctonas. También se prevé la construcción de un hotel de cuatro estrellas con 150 habitaciones.

La empresa asegura de forma categórica que **este proyecto ha sido explicado de manera pormenorizada a todos los grupos políticos**

maron a LAS PROVINCIAS fuentes de la empresa.

Esta primera alternativa técnica fue rechazada por el Ayuntamiento, que estimó que no debía afectar una pequeña arbolada. Las mismas fuentes sostuvieron que se presentó una nueva propuesta en julio de 2002, excluyendo totalmente la indicada zona arbolada de esta segunda alternativa técnica.

La empresa asegura de forma categórica que este proyecto ha sido explicado de manera pormenorizada a todos los grupos políticos municipales, tanto antes como después de las últimas elecciones; y habiéndose invitado a todos los miembros de la Corporación a conocer una actuación de características semejantes desarrollada por esta empresa en Barcelona.

## CARCAIXENT |

### El Ayuntamiento resta peligro al vertido tóxico en un solar

Una obra descubre un producto de un antiguo almacén

DESA BATALLER ■ CARCAIXENT

La sustancia tóxica vertida, accidentalmente, en una vieja factoría de Carcaixent hace más de 40 años y liberada recientemente por unas obras, "en principio no resulta peligrosa para la salud". Así lo aseguró el edil de Medio Ambiente, Ino Signes.

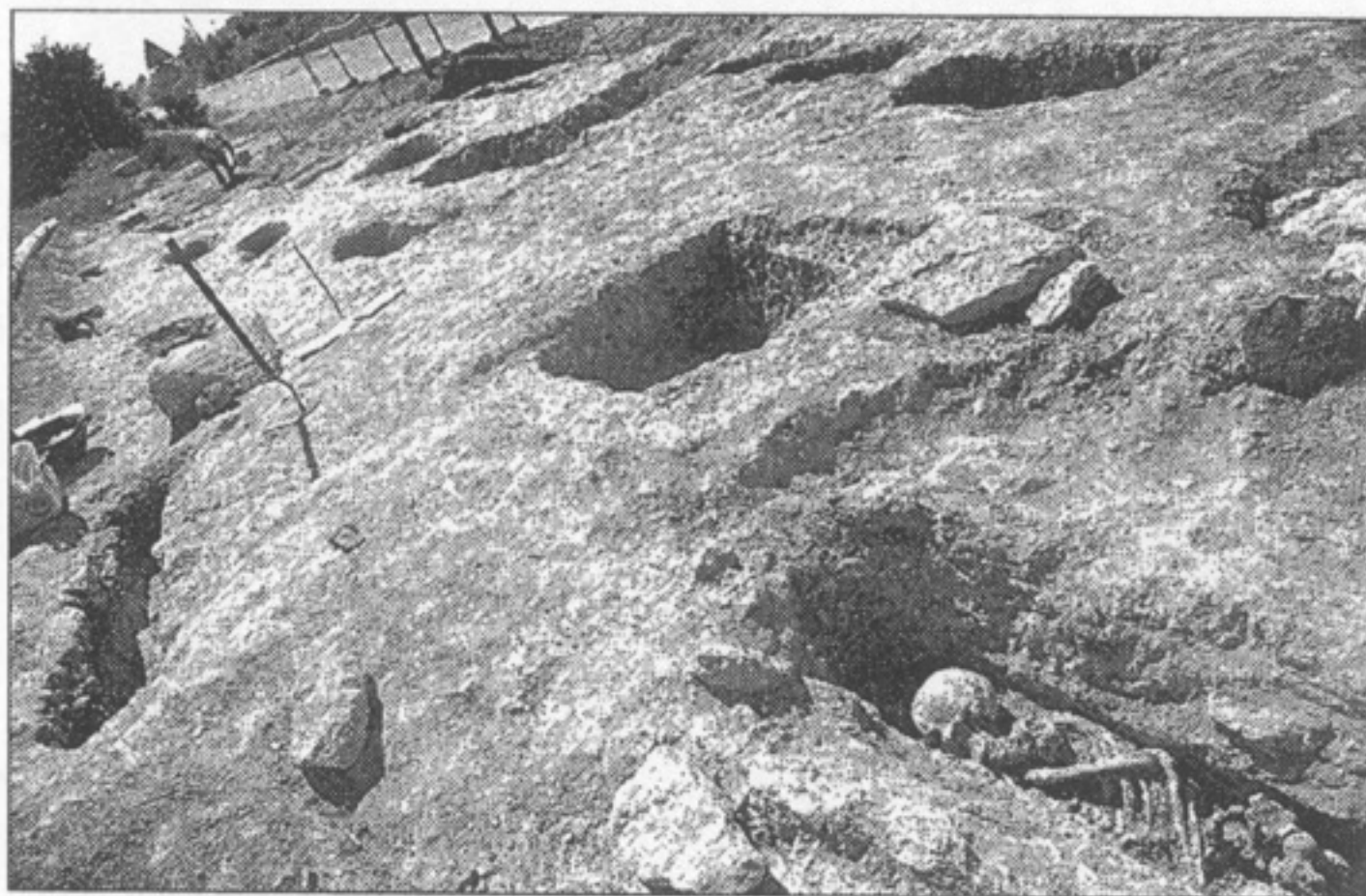
La propia alcaldesa de la localidad, Lola Botella, afirmó que desde el Ayuntamiento "se han tomado todas las medidas de seguridad para evitar cualquier posible incidencia".

Asimismo, confirmó que el pozo que se encuentra en el solar situado al lado del ambulatorio

"está sellado a la espera de recibir los informes de los análisis".

El vertido estaba impregnado en el hormigón y molestaba a los vecinos por el fuerte olor que desprendía. Las investigaciones confirmaron que era anilina, una sustancia tóxica. De inmediato fue remitido por parte del Ayuntamiento a unos laboratorios para determinar la toxicidad del mismo y sus posibles consecuencias. El propio Consistorio también solicitó a la empresa Aguas de Valencia una analítica de las aguas del pozo existente en el solar, así como un análisis atmosférico, según adelantó la alcaldesa.

## RÓTOVA |



/ NATXO FRANCÉS

### Confirman que la necrópolis tiene 60 tumbas islámicas.

Los arqueólogos han confirmado que la necrópolis hallada en la autovía del Morquí de Rótova contiene 60 tumbas y que son de origen islámico. Muchos de los restos humanos que albergan las fosas se conservan en muy buen estado. Los hallazgos serán depositados en el Museo Arqueológico de Oliva.

## EL PERELLÓ |

### Los alumnos no entrarán a clase por el retraso del nuevo centro

JULIÁN SÁEZ ■ SUECA

Los 115 alumnos de El Perelló (entidad local menor de Sueca) no iniciarán sus clases mañana y se concentrarán a las puertas del colegio para exigir celeridad en la aprobación del Plan de Recursos y Usos de la Albufera, documento de cuya luz verde depende que se desbloquee la construcción del futuro centro incluido desde hace meses en el mapa escolar. La comunidad educativa de El Mareny de Barraquetes tiene previsto adoptar la misma medida de presión el martes.