

# DOGV núm. 5101

## Martes, 27 de septiembre de 2005

---

*ACUERDO de 23 de septiembre de 2005, del Consell de la Generalitat, por el que se declara Paraje Natural Municipal el enclave denominado La Costera, en el término municipal de Puçol. [2005/X10590]*

El Consell de la Generalitat, en la reunión del día 23 de septiembre de 2005, adoptó el siguiente Acuerdo:

El cerro de La Costera constituye un enclave vinculado históricamente al disfrute de la naturaleza por los habitantes de Puçol. El ámbito local de este municipio constituye un enclave de gran valor, puesto que, en un entorno densamente poblado y urbanizado, constituye un reducto natural que ofrece a los ciudadanos de esta localidad una posibilidad cercana para disfrutar de un área natural. Asimismo, constituye un elemento importante como recurso educativo para la formación en materia ambiental. Es, por tanto, un enclave que alberga grandes potencialidades para el uso público ordenado del medio.

El cerro de La Costera, con sus 162 metros de cota máxima, constituye una de las primeras estribaciones de la Sierra Calderona, situándose muy cercano a la línea de costa. El cerro está formado por materiales del Triásico, concretamente, por areniscas de la facies Bundsandstein, que reciben vulgarmente el nombre de rodenos.

En sus 49 hectáreas de extensión el paraje alberga una vegetación formada, principalmente, por matorral arbustivo, formando una típica garriga mediterránea, acompañada de pinos que forman un estrato arbóreo muy claro e irregularmente distribuido. También aparecen pequeños grupos de carrascas, algarrobos y olivos. Las actuaciones de restauración realizadas y la propia intención de proteger el paraje tienen como objetivo la recuperación de las comunidades vegetales propias de este territorio.

Su valor paisajístico en el contexto local es muy importante, siendo un elemento singular en la conformación del paisaje de Puçol.

Por todo ello, y a iniciativa del Ayuntamiento de Puçol, la Generalitat, en el ejercicio de sus competencias autonómicas en la materia, considera necesaria la declaración de un régimen especial de protección y conservación de los valores naturales del espacio.

Así, la Ley 11/1994, de 27 de diciembre, de la Generalitat, de Espacios Naturales Protegidos de la Comunidad Valenciana, establece la figura de protección denominada Paraje Natural Municipal, que se regula posteriormente por los Decretos 109/1998, de 29 de julio, ya derogado, y 161/2004, de 3 de septiembre, ambos del Consell de la Generalitat, de Regulación de los Parajes Naturales Municipales, que se adapta a las características de este enclave y permite la vía jurídica idónea para la consecución de los objetivos previstos.

Por ello, en vista los valores naturales e interés del mismo, su potencialidad para el uso público ordenado del medio y el interés mostrado por el Ayuntamiento de Puçol, y habiéndose cumplido los trámites previstos en el Decreto 109/1998, de 29 de julio, del Consell de la Generalitat, por el que se regula la declaración de Parajes Naturales Municipales y las relaciones de cooperación entre la Generalitat y los municipios para su gestión, y en el Decreto 161/2004, de 3 de septiembre, del Consell de la Generalitat, de Regulación de los Parajes Naturales Municipales, y a propuesta del conseller de Territorio y Vivienda, el Consell de la Generalitat

### ACUERDA

#### **Primero.** Objeto

1. Se declara Paraje Natural Municipal la zona denominada La Costera, en el término municipal de Puçol, estableciéndose para el mismo un régimen jurídico de protección, de acuerdo con las normas básicas contenidas en la Ley 11/1994, de 27 de diciembre, de la Generalitat, de Espacios Naturales Protegidos de la Comunidad Valenciana.

2. En razón del interés botánico, ecológico, geomorfológico y paisajístico del Paraje Natural Municipal, dicho régimen jurídico está orientado a proteger la integridad de los ecosistemas naturales, no admitiéndose uso o actividad que ponga en peligro la conservación de los valores que motivan su declaración.

**Segundo.** Ámbito territorial

1. El Paraje Natural Municipal se localiza en el término municipal de Puçol, en la provincia de Valencia, figurando su delimitación descriptiva y gráfica en los anexos I y II del presente Acuerdo, respectivamente.
2. En caso de discrepancia entre la delimitación descriptiva y la delimitación gráfica, prevalecerá la primera de ellas.
3. Cualquier modificación de lo establecido en este acuerdo deberá ser aprobado por Acuerdo del Consell de la Generalitat.

**Tercero.** Administración y gestión

1. La administración y gestión del Paraje Natural Municipal corresponde al Ayuntamiento de Puçol.
2. La Dirección General con competencias en espacios naturales protegidos designará un técnico de los servicios territoriales de Valencia de la Conselleria de Territorio y Vivienda, el cual prestará asistencia técnica y asesoramiento en la gestión del Paraje Natural Municipal.
3. El Plan Especial de Protección del Paraje Natural Municipal podrá definir mecanismos de participación de la Diputación Provincial de Valencia u otros organismos y entidades en la gestión del espacio protegido.

**Cuarto.** Régimen de protección

Con carácter general, podrán continuar desarrollándose las actividades tradicionales compatibles con las finalidades que motivan esta declaración, de Acuerdo con sus regulaciones específicas y con lo establecido en el presente Acuerdo y la normativa que lo desarrolle.

En el ámbito del Paraje Natural Municipal regirán las siguientes medidas:

- a) Las competencias de las Administraciones Públicas se ejercerán de modo que queden preservados todos los valores geomorfológicos, botánicos, ecológicos, paisajísticos y naturales del Paraje Natural Municipal, evaluando con especial atención los posibles impactos ambientales producidos por las actuaciones exteriores al mismo.
- b) En tanto no sea aprobado el Plan Especial de Protección, toda acción, uso, aprovechamiento, plan o proyecto que, siendo capaz de afectar a los valores naturales del espacio, pretenda realizarse en el ámbito éste, deberá ser autorizado por el Ayuntamiento de Puçol. El Plan Especial de Protección establecerá las actividades autorizadas y definirá aquéllas que deberán ser objeto de autorización especial por parte del Ayuntamiento de Puçol.

**Quinto.** Plan Especial de Protección

1. La redacción y aprobación inicial del Plan Especial de Protección se realizará en el plazo de un año desde la declaración del Paraje Natural Municipal de La Costera. Transcurrido dicho plazo, la Conselleria de Territorio y Vivienda podrá subrogarse las competencias municipales.
2. El Plan Especial de Protección del Paraje Natural Municipal de La Costera, de acuerdo con la Ley 11/1994, de 27 de diciembre, de la Generalitat, de Espacios Naturales Protegidos de la Comunidad Valenciana, contendrá, al menos, las determinaciones siguientes, que, en conjunto, supondrán el marco de actuación en que se desarrollarán los presupuestos y actuaciones anuales del Paraje Natural Municipal:
  - a) Delimitación y ámbito territorial.
  - b) El régimen de protección del espacio natural protegido.
  - c) La regulación de usos y actividades, con especial referencia al régimen de las actividades de investigación científica.
  - d) Las normas relativas al uso público.
  - e) Programa económico-financiero.
3. Efectos: el Plan Especial de Protección será vinculante tanto para las Administraciones Públicas como para los particulares.

**Sexto.** Consejo de Participación del Paraje Natural Municipal

1. Se crea el Consejo de Participación del Paraje Natural Municipal de La Costera, como órgano colegiado de carácter consultivo, con la finalidad de colaborar en la gestión y canalizar la participación de los propietarios e intereses sociales y económicos afectados.
2. El Consejo de Participación estará compuesto por:
  - a) Dos representantes elegidos por el Ayuntamiento de Puçol, uno de los cuales actuará como Secretario del Consejo de Participación.
  - b) Un representante de los propietarios de terrenos incluidos en el ámbito del Paraje Natural

Municipal, distinto del Ayuntamiento. En caso de no existir, se sumará este puesto a la representación del grupo c).

c) Un representante de los intereses sociales, institucionales o económicos, afectados o que colaboren en la conservación de los valores naturales a través de la actividad científica, la acción social, la aportación de recursos de cualquier clase o cuyos objetivos coincidan con la finalidad del espacio natural protegido.

d) Un representante de la Dirección General con competencias en espacios naturales protegidos en los servicios territoriales de Valencia de la Conselleria de Territorio y Vivienda.

e) El presidente del Consejo de Participación.

3. El Consejo de Participación del Paraje Natural Municipal de La Costera se constituirá en el plazo de seis meses desde la declaración del Paraje.

Serán funciones de dicho órgano colegiado de carácter consultivo las previstas en el artículo 50 de la Ley 11/1994, de 27 de diciembre, de la Generalitat, de Espacios Naturales Protegidos de la Comunidad Valenciana, y aquellas que, en su caso, establezca el Ayuntamiento de Puçol.

4. El presidente del Consejo de Participación será nombrado por el Ayuntamiento de Puçol de entre los miembros del Consejo.

5. Con objeto de establecer un funcionamiento adecuado en la actuación del Consejo de Participación, éste elaborará y aprobará una reglamento interno de funcionamiento.

#### **Séptimo.** Medios económicos

1. El Ayuntamiento de Puçol habilitará en sus presupuestos los créditos necesarios para la correcta gestión del Paraje Natural Municipal.

2. La Conselleria de Territorio y Vivienda participará en la financiación del Paraje Natural Municipal, de acuerdo con el artículo 10 del Decreto 161/2004, de 3 de septiembre, del Consell de la Generalitat, de Regulación de los Parajes Naturales Municipales, sin perjuicio de los medios económicos que puedan aportar otras entidades públicas o privadas que puedan tener interés en coadyuvar al mantenimiento del Paraje Natural Municipal.

#### **Octavo.** Régimen de sanciones

El régimen sancionador en la materia regulada en el presente Acuerdo será el establecido en la Ley 11/1994, de 27 de diciembre, de la Generalitat, de Espacios Naturales Protegidos de la Comunidad Valenciana, sin perjuicio de lo exigible en vía penal, civil o de cualquier otro orden en que pudiera incurrir.

#### **Noveno.** Régimen transitorio

1. En tanto no se apruebe el Plan Especial de Protección, la Conselleria de Territorio y Vivienda y el Ayuntamiento de Puçol mantendrán un especial control y seguimiento de aquellas actuaciones y proyectos que afecten al objeto del presente Acuerdo.

2. En tanto no se apruebe el Plan Especial de Protección, cualquier revisión del planeamiento urbanístico que afecte a terrenos incluidos en el ámbito del Paraje Natural Municipal incorporará las medidas de protección establecidas en el presente Acuerdo.

#### **Décimo.** Ejecución y desarrollo

Se autoriza al conseller de Territorio y Vivienda para que, en el marco de sus competencias, dicte lo necesario para la ejecución y desarrollo del presente acuerdo.

#### **Undécimo.** Efectos

El presente Acuerdo producirá efectos a partir del día de su publicación en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

Contra el presente Acuerdo, los interesados podrán interponer recurso contencioso administrativo en el plazo de dos meses, contados a partir del día siguiente al de la publicación de este acuerdo, ante la Sala de lo Contencioso administrativo del Tribunal Superior de Justicia de la Comunidad Valenciana, de conformidad con lo que dispone el artículo 10 y concordantes de la Ley Reguladora de la Jurisdicción Contencioso administrativa.

Todo ello sin perjuicio de la interposición del recurso potestativo de reposición ante el Consell de la Generalitat, en el plazo de un mes desde el día siguiente al de la publicación de este acuerdo en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, de conformidad con lo que disponen los artículos 116 y 117 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, modificada por la Ley 4/1999, de 13 de enero.

Valencia, 23 de septiembre de 2005

El vicepresidente y secretario del Consell de la Generalitat,  
VÍCTOR CAMPOS GUINOT

## ANEXO I

Delimitación descriptiva del Paraje Natural Municipal de La Costera.

El ámbito territorial del Paraje Natural Municipal de La Costera queda definido por las siguientes parcelas catastrales del término municipal de Puçol, provincia de Valencia:

– Polígono 3: parcelas 125, 136, 173, 174 y 272.

La superficie total del Paraje es de 49 ha.

El Paraje queda delimitado por el polígono cuyos vértices tienen las siguientes coordenadas, que consideran el sistema de referencia European Datum 1950 (ED 50) y el sistema cartográfico UTM (huso 30 N):

Nº	X	Y			
1	729732,53	4390792,39	40	729286,40	4390770,27
2	729699,74	4390700,09	41	729261,49	4390690,28
3	729566,85	4390675,72	42	729185,46	4390539,08
4	729467,82	4390824,49	43	729153,30	4390486,45
5	729398,19	4390809,37	44	729143,05	4390463,69
6	729167,80	4390489,73	45	729140,95	4390457,49
7	729147,56	4390400,09	46	729157,32	4390368,69
8	729233,63	4390230,83	47	729244,57	4390244,55
9	729265,83	4390274,59	48	729278,33	4390291,52
10	729274,91	4390285,58	49	729296,71	4390326,14
11	729279,93	4390297,70	50	729575,81	4390251,24
12	729287,00	4390333,29	51	729592,62	4390237,28
13	729388,60	4390329,21	52	729509,94	4390415,31
14	729456,52	4390350,66	53	729536,26	4390545,89
15	729530,94	4390370,08	54	729730,29	4390148,84
16	729754,84	4390101,66	55	729749,61	4390104,44
17	729809,33	4390167,75	56	729764,80	4390096,93
18	729815,72	4390228,94	57	730069,92	4390128,27
19	729811,92	4390245,63	58	730209,91	4390284,97
20	729823,78	4390392,38	59	730275,43	4390322,88
21	729945,67	4390311,77	60	730331,73	4390450,81
22	730091,85	4390135,67	61	730392,15	4390411,37
23	730088,15	4390150,17	62	730163,80	4390603,81
24	730132,49	4390206,38	63	729951,77	4390794,30
25	730257,42	4390296,73	64	729838,15	4390839,13
26	730265,91	4390363,40	65	729724,84	4390825,18
27	730417,36	4390450,12	66	729735,05	4390773,18
28	730394,91	4390496,68	67	729732,69	4390774,47
29	730407,26	4390506,56	68	729730,47	4390766,44
30	730360,18	4390515,96	69	729635,87	4390669,00
31	730323,46	4390527,80	70	729585,96	4390668,52
32	729954,53	4390791,64	71	729360,90	4390805,73
33	729922,67	4390824,14	72	729342,66	4390806,55
34	729765,95	4390824,92	73	729255,29	4390678,32
35	729694,75	4390695,41	74	729186,94	4390585,86
36	729562,86	4390678,93	75	729426,68	4390354,73
37	729505,35	4390838,12	76	729567,87	4390526,02
38	729494,85	4390833,87	77	729632,60	4390482,86
39	729304,97	4390789,58	78	729648,49	4390468,72

79	729713,81	4390290,46	142	729721,67	4390175,71
80	729748,56	4390296,74	143	730092,70	4390142,64
81	729766,35	4390286,22	144	730401,69	4390501,38
82	729724,47	4390167,75	145	730258,21	4390560,53
83	729746,66	4390107,89	146	729977,82	4390702,18
84	729819,24	4390138,00	147	729825,30	4390841,23
85	730098,50	4390194,77	148	729725,06	4390827,42
86	730233,09	4390230,81	149	729732,37	4390771,25
87	730352,47	4390518,50	150	729494,59	4390833,77
88	730250,34	4390562,80	151	729317,94	4390797,74
89	730174,18	4390596,09	152	729248,13	4390666,79
90	730155,62	4390608,04	153	729239,94	4390655,29
91	729987,45	4390677,99	154	729183,42	4390579,39
92	729977,17	4390681,58	155	729164,93	4390338,06
93	729704,22	4390705,70	156	729174,66	4390312,12
94	729554,43	4390688,07	157	729198,38	4390279,49
95	729543,16	4390711,54	158	729228,14	4390225,35
96	729514,13	4390791,94	159	729483,41	4390349,32
97	729505,36	4390841,68	160	729529,34	4390373,52
98	729481,23	4390828,62	161	729543,77	4390541,32
99	729328,86	4390803,56	162	729660,24	4390458,48
100	729323,76	4390801,01	163	729741,46	4390323,48
101	729213,45	4390622,41	164	729757,33	4390314,80
102	729178,93	4390561,60	165	729740,04	4390126,16
103	729185,81	4390518,25	166	729783,81	4390087,39
104	729176,26	4390500,00	167	729820,83	4390203,12
105	729184,87	4390300,77	168	729812,37	4390232,03
106	729193,17	4390290,65	169	729872,72	4390369,63
107	729282,24	4390316,13	170	729937,28	4390338,39
108	729344,65	4390292,35	171	730021,60	4390115,30
109	729454,04	4390350,67	172	730086,62	4390127,97
110	729521,97	4390437,46	173	730089,70	4390132,56
111	729550,07	4390496,73	174	730391,27	4390509,29
112	729738,75	4390274,88	175	730239,27	4390564,64
113	729716,93	4390187,84	176	730147,39	4390611,14
114	729807,99	4390171,55	177	730085,34	4390631,47
115	729807,24	4390179,27	178	730021,42	4390652,92
116	729788,78	4390295,57	179	729947,02	4390769,69
117	730265,60	4390254,07	180	729919,56	4390825,42
118	730267,39	4390311,14	181	729756,02	4390824,70
119	730230,59	4390564,83	182	729725,27	4390829,66
120	730059,97	4390640,27	183	729731,72	4390768,71
121	730006,15	4390655,61	184	729184,40	4390543,27
122	729941,23	4390733,19	185	729139,50	4390452,20
123	729936,16	4390737,96	186	729160,73	4390354,84
124	729909,23	4390827,33	187	729255,77	4390260,53
125	729736,35	4390770,85	188	729472,47	4390349,78
126	729669,84	4390681,72	189	729614,51	4390497,79
127	729560,50	4390681,34	190	729645,66	4390471,19
128	729510,20	4390807,47	191	729670,83	4390448,77
129	729507,00	4390825,92	192	729731,01	4390306,42
130	729279,38	4390741,94	193	729735,29	4390130,63
131	729179,57	4390569,51	194	729777,40	4390090,76
132	729178,81	4390565,44	195	729811,79	4390188,10
133	729140,37	4390429,23	196	729880,25	4390366,02
134	729145,85	4390410,66	197	729984,49	4390279,84
135	729149,01	4390393,88	198	729942,33	4390234,65
136	729280,84	4390305,94	199	729934,70	4390167,75
137	729536,79	4390468,72	200	730308,91	4390420,51
138	729546,12	4390507,13	201	730396,30	4390492,60
139	729542,50	4390516,68	202	730312,61	4390547,99
140	729598,84	4390507,50	203	730204,47	4390563,67
141	729621,18	4390492,61	204	730184,58	4390584,74

205	730000,34	4390665,23	268	730283,52	4390386,78
206	729994,69	4390674,70	269	730407,85	4390468,72
207	729954,77	4390685,95	270	730276,47	4390554,59
208	729932,97	4390815,95	271	730196,45	4390568,90
209	729880,25	4390831,74	272	730190,99	4390576,44
210	729718,96	4390740,82	273	730124,09	4390616,70
211	729625,10	4390666,14	274	730096,76	4390626,63
212	729600,37	4390666,76	275	729791,05	4390846,39
213	729288,31	4390776,54	276	729770,39	4390827,11
214	729179,84	4390557,43	277	729746,58	4390825,73
215	729186,82	4390530,20	278	729736,46	4390776,82
216	729187,15	4390526,33	279	729707,99	4390711,95
217	729138,82	4390436,23	280	729612,01	4390666,21
218	729162,77	4390346,38	281	729548,49	4390698,37
219	729208,69	4390245,63	282	729528,95	4390744,86
220	729290,47	4390330,74	283	729524,06	4390758,35
221	729373,49	4390319,21	284	729500,35	4390837,25
222	729519,88	4390336,75	285	729437,22	4390816,44
223	729524,89	4390302,38	286	729348,65	4390805,86
224	729572,33	4390254,17	287	729231,09	4390643,94
225	729748,97	4390267,30	288	729186,93	4390522,51
226	729727,78	4390239,30	289	729138,61	4390447,28
227	729715,51	4390197,04	290	729225,56	4390227,78
228	729715,42	4390193,44	291	729361,55	4390312,11
229	729726,56	4390161,81	292	729405,20	4390339,58
230	729747,44	4390106,38	293	729521,31	4390329,23
231	729821,47	4390205,20	294	729522,99	4390313,74
232	729816,58	4390272,10	295	729530,54	4390548,19
233	729818,72	4390279,74	296	729684,83	4390307,85
234	729923,45	4390345,31	297	729732,39	4390140,44
235	729927,70	4390106,30	298	729744,35	4390118,01
236	730013,94	4390095,49	299	729811,59	4390086,81
237	730023,62	4390133,78	300	729807,23	4390175,35
238	730090,25	4390151,53	301	729959,81	4390233,21
239	730094,53	4390167,75	302	730079,73	4390116,34
240	730161,43	4390236,01	303	730093,09	4390137,93
241	730244,27	4390238,89	304	730255,89	4390291,62
242	730253,77	4390244,62	305	730224,67	4390564,21
243	730271,42	4390260,29	306	730041,43	4390646,14
244	730255,62	4390295,54	307	729925,74	4390822,33
245	730336,89	4390523,47	308	729865,97	4390834,12
246	730332,79	4390542,89	309	729727,30	4390761,89
247	730270,36	4390556,77	310	729726,55	4390759,31
248	730111,47	4390621,90	311	729713,44	4390725,56
249	729943,63	4390804,05	312	729689,14	4390691,47
250	729786,47	4390841,44	313	729333,97	4390805,39
251	729735,15	4390784,03	314	729198,38	4390602,74
252	729651,20	4390674,04	315	729144,97	4390415,42
253	729575,41	4390671,58	316	729202,36	4390266,68
254	729536,11	4390726,84	317	729468,41	4390349,95
255	729381,57	4390806,14	318	729494,59	4390345,47
256	729291,17	4390779,48	319	729666,97	4390318,69
257	729271,18	4390714,28	320	729743,21	4390124,59
258	729138,29	4390442,14	321	729819,23	4390135,08
259	729172,39	4390314,23	322	729819,24	4390139,76
260	729216,33	4390236,19	323	729811,94	4390255,23
261	729527,39	4390291,97	324	729813,23	4390260,83
262	729685,28	4390434,42	325	730082,87	4390121,85
263	729737,84	4390125,34	326	730093,52	4390139,86
264	729742,41	4390127,05	327	730247,48	4390338,92
265	730016,00	4390114,28	328	730372,25	4390513,64
266	730092,35	4390152,89	329	730214,31	4390563,40
267	730282,36	4390278,17	330	729965,73	4390684,16